



人に優しく、街が明るく、地球が快適

有限会社 本城建設

HONJO

〒 779-3404 徳島県吉野川市山川町湯立213-1

TEL 0883-42-2447 FAX 0883-42-3212

ホームページURL <http://www.5b.biglobe.ne.jp/~hon/>

携帯電話 090-7143-6960

徳島県宅地建物取引業協会会員

免許番号 徳島県知事 3 第2472号



脇町 うだつの町並みにて

こんにちは、本城です。

寒くなったり、暖くなったりで気温が日々変化してありますが、皆さんお元気ですか？

3月は年度の締めくくり・いろいろな面を取りまとめの時期ですね。そして、新年度・新生活に向けての準備や旅立ちの時です。

我が家も子供の受験が終わり、ようやく春を迎えられそうです。(^^)

ところで、そろそろ桜が咲き始める時期ですね。ピンク色の花が満開に咲いていると、綺麗で気持ちが温かくなります。週末はお花見に出かけられて、気持ちをリフレッシュするのもいいかも・・・ 桜パワーで元気をもらいませよ(^^)

by きよみ



今月のテーマ

外壁と外壁の間(継ぎ目)ちょっと見てみて・・・

どうしてこんなになるの???

こんな風になってませんか？



劣化でひび割れている



外壁断面からの剥離



劣化でコーキングがやせ細っている



コーキング注入、塗装完了状態



自然環境(太陽・雨風)によって外壁のコーキング材が伸縮し、ひび割れや外壁との継ぎ目で劣化して、剥離をおこしたりするんですよ!!

すると、その部分から雨水の浸入の恐れがでてきます。

ただし建築をするときに想定されていますので、外壁の下には防湿シート(白いシート)を貼ります。防湿シートの貼り方によれば、そのまま入ってきた雨水が室内に浸入して構造材を腐らせたり、内装材を傷めたり、電気の配線にも影響してくる場合がありますので、早めに直すほうがいいでしょう。

メンテナンスの時期としては、3~5年に一度はチェックしたほうがいいです。方法としては、古いコーキングをはずしてやり直す**打ち換え**と、その上から継ぎ足していく**増し打ち**があります。

費用に関しては例えば、家も場所(東西南北)によって傷み具合がさまざまですし、方法も違ってきます。また立地条件(はしごだけで工事できるのか足場が必要になるのか)によって大幅に変わってきますので、気になるところがありましたら、一度是非、ご相談くださいね~

ご相談、お見積もりは**無料(タダ)**です!!



~ 不動産情報 ~

売土地



吉野川市山川町翁喜台
126.13坪 宅地
600万円
阿波山川駅へ自転車で5分
角地で2面道路に接しています
吉野川市役所 山川庁舎近し
川田小学校・山川中学校区

中古住宅



阿波市市場町上喜来
土地面積 227.57坪
建物面積 32.27坪
3LDK
1000万円 (相談可)
すぐに入居可能な美宅です。
大俣小学校・市場中学校区

土地、中古住宅、賃貸物件お探しします。0120-968-996

新生活応援 お弁当作り すきまを埋めるこの一品



たけのことベーコンの塩炒め
サラダ油で炒めて塩とブラックペッパーで味付けする



大人のウイナー
焼いたウイナーを大葉で巻くふわっと香る大葉の風味が大人~



切干大根のゆかり和え
もどした切干をぎゅっと絞り白だし、醤油、ゆかりで和える



渦巻き卵
薄焼き卵を海苔で巻く。巻き終わりは、海苔を長くしてマヨネーズでくっつける

なるほどなあ・・・(江原啓之さんのスピリチュアルメッセージより)

- ・ チャンスが来たら、「あなたにもそろそろできますよ」というサイン。自身を持って挑みましょう
- ・ 部屋は、そこに住む人の内面と結びついています。心をすっきり整理したいときは、部屋の隅々までかたづけましょう。
- ・ あなたの夢は、あなた一人では叶えられません。周囲の人の導きや協力が必要です。ふだんから人との関係を大切に。